STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32500
1 oktober 2015

Vastgesteld bestemmingsplan “Tunnelweg 11, Geldermalsen” en verleende omgevingsvergunning gecoördineerd ter inzage, Geldermalsen

Gemeente Geldermalsen

Met ingang van vrijdag 2 oktober 2015 ligt voor zes weken op grond van artikel 3.8 lid 1 en artikel 3.32 Wro en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen:

1. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Tunnelweg 11, Geldermalsen”;
2. de hieraan gerelateerde omgevingsvergunning voor het bouwen van 39 appartementen met bijbehorende voorzieningen.

De beroepstermijn van zes weken eindigt op donderdag 12 november 2015.

Toelichting op de planstukken
Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd door de Tunnelweg, de Haagdoornstraat, de Esdoornstraat en de Burgemeester Vernèdelaan te Geldermalsen. Het bestemmingsplan de omgevingvergunning beogen de bouw van 39 sociale huurappartementen met bijhorende voorzieningen op dit terrein mogelijk te maken.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp
Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In paragraaf 4.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan is verduidelijkt dat de parkeerplaatsen rondom het appartementencomplex openbaar toegankelijk zullen zijn.
- In paragraaf 4.1.6 van de toelichting van het bestemmingsplan is een passage toegevoegd over de afname van het aantal toegestane woningen, waardoor externe veiligheidsrisico’s per definitie afnemen door de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Artikel 3.1.2 sub g van de regels is verwijderd, omdat het appartementencomplex (evenals het reeds toegestane complex) juist een afwijkende vorm heeft ten opzichte van de overwegend voorkomende eengezinswoningen in het straatbeeld.
- Aan de omgevingsvergunning is een aantal voorschriften toegevoegd ter beperking van overlast en kans op schade. Deze voorschriften hebben betrekking op de wijze van funderen, het aanbieden van een nulopname bij woningen in de omgeving en kaders waaraan een goed te keuren bouwplaatsinrichting en routeplan zal moeten voldoen.

Coördinatie
Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Geldermalsen 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Dit betekent dat ook tegen de omgevingsvergunning alleen beroep kan worden aangetekend indien tijdig een zienswijze wordt ingediend ten aanzien van het ontwerp.

Raadplegen planstukken:
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de gemeentelijke website: www.geldermalsen.nl > Afspraak maken > Inzien stukken of via (0345) 586 611.

Het bestemmingsplan is op de website www.geldermalsen.nl in PDF-vorm te raadplegen (onder het kopje ‘bestemmingsplannen). De planstukken zijn tevens digitaal te raadplegen op: www.ruimtelijke-

plannen.nl. U kunt hiervoor het volgende planidentificatienummer gebruiken: NL.IMRO.0236.GDMTunnelweg11-VSG1.

Reageren
Gedurende de beroepstermijn (tot en met 12 november 2015) kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Tegen de wijzigingen kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld. Belanghebbenden die menen dat op grond van hun spoedeisend belang het bestemmingsplan of één van de gecoördineerde besluiten niet in werking kan treden, hebben tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Omdat op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is, zal een versnelde behandeling bij de Raad van State plaatsvinden. In dit verband dienen alle beroepsgronden gedurende de beroepstermijn worden aangevoerd, na de beroepstermijn mogen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.